

**Le Domaine du Phare**  
TOULOUSE - TOURNEFEUILLE (31)



**Groupe  Cailleau**

— *Signe votre habitat* —



## Toulouse, une métropole tournée vers l'avenir

À la croisée de la Mer Méditerranée, de l'Océan Atlantique et de la chaîne des Pyrénées, Tournefeuille jouxte Toulouse, la chaleureuse capitale régionale réputée pour sa qualité de vie. Toulouse est une métropole d'avenir tournée vers l'Europe qui continue de se développer avec enthousiasme grâce à la qualité de ses infrastructures et son remarquable bassin d'emploi. Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace, elle compte des entreprises d'envergure comme EADS, Airbus Industries et le CNES, mais aussi de nombreux laboratoires de recherche. La ville est spécialisée dans les industries de pointe, comme l'informatique ou l'agro-alimentaire. Avec la création de l'Oncopôle, elle a également développé un important pôle Bio-Santé. Située à l'Ouest de Toulouse, Tournefeuille est idéalement placée à proximité d'un bassin d'emploi majeur dont deux parcs d'activités importants: au Sud le parc d'activités de Basso Cambo (Thales, Siemens) et au Nord les sites d'Airbus Industries et ses sous-traitants, soit 2000 entreprises.

## Tournefeuille, aux portes de la ville rose

Cette petite ville novatrice affiche une situation géographique privilégiée et recherchée par les familles. Au sein d'un cadre résidentiel calme et de qualité, les habitants bénéficient de tous les atouts économiques et culturels de la métropole, à seulement quelques kilomètres du centre historique de Toulouse. Sur place, les meilleures commodités sont à disposition: commerces, établissements scolaires, mais aussi infrastructures sportives et culturelles avec notamment Le Phare, une salle de spectacle de premier plan, ainsi qu'un cinéma et une médiathèque. Les 300 hectares d'espaces verts de la ville et la base de loisirs de la Ramée, très prisée des toulousains, offrent aux habitants un immense terrain de jeu pour une multitude d'activités de plein air, sports nautiques compris. C'est au cœur de cet environnement de choix que s'implantera Le Domaine du Phare.

Tournefeuille bénéficie également du réseau de transport toulousain et d'un accès direct au périphérique via la rocade Arc-en-Ciel. Depuis la gare de Toulouse-Matabiau, la future Ligne à Grande Vitesse placera la capitale à seulement 3h de train. L'aéroport international de Toulouse-Blagnac dessert plus d'une quarantaine de destinations, dont Paris avec 35 navettes quotidiennes. Il est situé à seulement 15 minutes en voiture de la résidence.

# LE DOMAINE DU PHARE

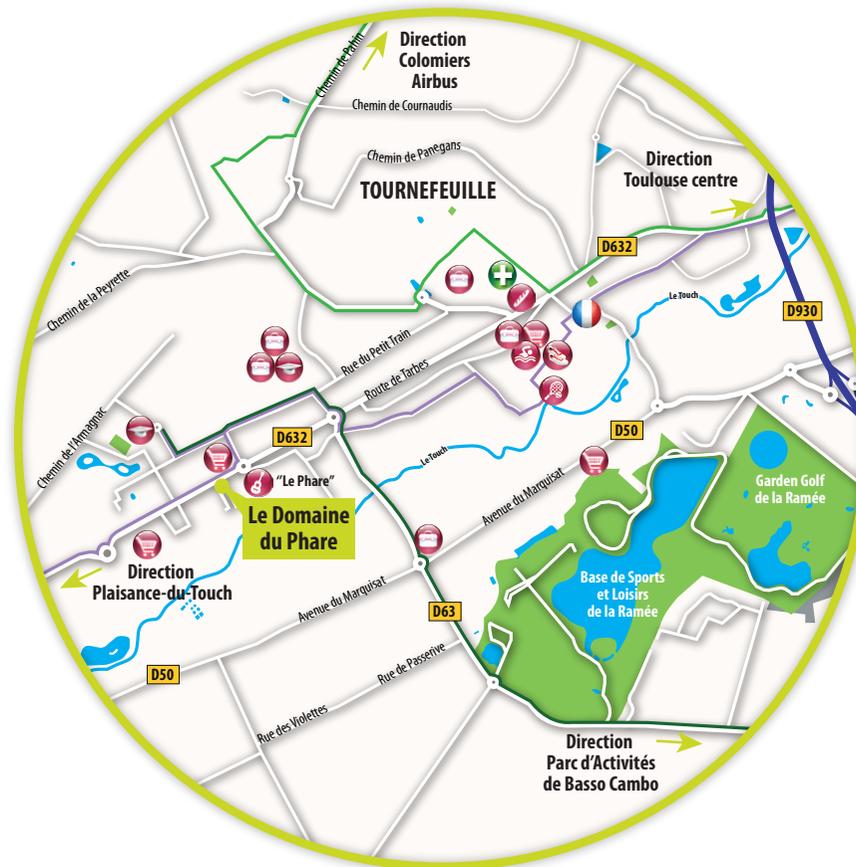
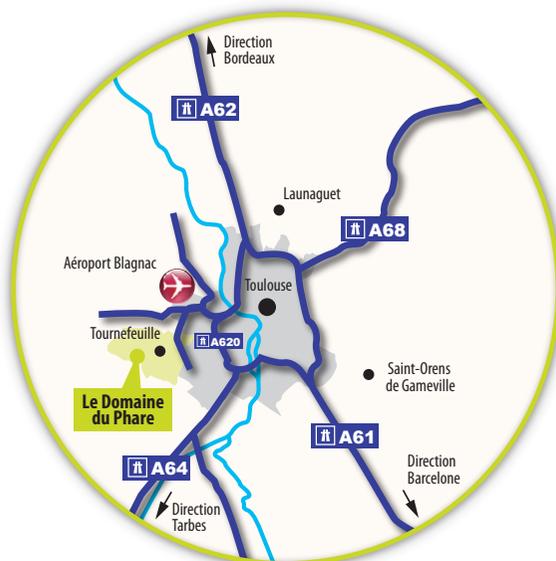
## Confort & innovation

Très contemporain avec ses jeux de volumes en façade et son rideau végétal, Le Domaine du Phare invite à la flânerie grâce à un espace d'agrément généreusement arboré. Clôturée et sécurisée, cette résidence très qualitative propose des logements ergonomiques allant du studio au T4, tous équipés de salles de bain, cuisines et placards aménagés. La priorité a été donnée à la lumière avec des baies vitrées pour les séjours et des fenêtres toute hauteur dans la plupart des chambres. Pensés pour le bien-être des occupants, tous les logements comportent un espace privatif intérieur et extérieur, avec notamment des jardins à usage privatif pour certains logements du rez-de-chaussée. Les parties communes ont été conçues avec finesse : revêtement mural chaleureux, éclairage ambiant avec détecteur de présence et miroir de courtoisie. Quant au sous-sol, il accueille de nombreuses places de stationnement commandées ainsi que des locaux 2 roues et fibre optique.

Energétiquement performante, la résidence est conçue pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012 : chaque logement est notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





## Accès

### Par route :

Toulouse centre, 15km, 20 min  
 Bordeaux, 240km, 2h15  
 Montpellier, 230km, 2h15  
 Biarritz, 300km, 3h  
 San Sebastian (Espagne), 340km, 3h20

### Par air :

Aéroport de Toulouse-Blagnac  
 Paris-Orly, 1h  
 Lyon-Saint Exupéry, 55 min  
 Madrid-Barajas, 1h15  
 42 destinations en Europe et dans le monde

### Par train :

Gare de Toulouse-Matabiau  
 Bordeaux-Saint Jean, 2h03  
 Montpellier, 1h55

## À proximité des commodités



[domaine-du-phare.groupe-cailleau.com](http://domaine-du-phare.groupe-cailleau.com)

Téléphone : 05 62 47 06 06